



# Se de dramatiske forslagene til nedbygging av Frogn

Kartet består av områder innlemmet i dagens kommuneplan, og områder foreslått av grunneierne etter kommunens ønske. Med dagens politiske flertall, og tidligere historikk, ser Frognmarkas Venner det som meget sannsynlig at disse områdene vil bli forsøkt utbygd.

Bestående bebyggelse m/vei 

Hyttefelt 

Foreslått bebyggelse 

Foreslått industri 

Jorder 

Skog 

Vilttrekk 

**Frogn's areal 85 km<sup>2</sup>**

Skog: 40 km<sup>2</sup>

Jorder: 18 km<sup>2</sup>

Hyttefelt: 12 km<sup>2</sup>

Tettbebyggelse: 6 km<sup>2</sup>

Andre arealer: 2,5 km<sup>2</sup>

Håøya + andre øyer: 6,5 km<sup>2</sup>

## Nye foreslåtte utbygginger

### Bolig

Berger: 100 mål, 125 boliger  
Brevik/Dal: 172 mål, 215 boliger  
Digerud/Slottet: 472 mål, 590 boliger  
Fuglesang: 555 mål, 690 boliger  
Hallangen: 116 mål, 145 boliger  
Holter: 54 mål, 65 boliger  
Heer/Måna: 227 mål, 280 boliger  
Haveråsen: 50 mål, 60 boliger  
Kolstad: 350 mål, 435 boliger,  
Knardal: 282 mål, 350 boliger  
Leium/Øirud: 240 mål, 300 boliger  
Monsrud/Dammen: 278 mål, 345 boliger  
Oppegårdstjernet: 535 mål, 665 boliger  
Skorkeberg Skog: 122 mål, 150 boliger  
Skysrud: 948 mål, 1185 boliger

Beregnet areal per bolig 0,8 mål.

**Totalt ca. 4 400 mål og 5 500 boliger  
13 000 nye innbyggere.**

### Industri og idrett

Fløyspjeld: 600 mål industri  
Heer N: 300 mål idrettspark  
Holt: 590 mål lager  
Holter: 100 mål industri  
Horgen: 20 mål industri  
Kykkelsrud: 109 mål industri  
Måna: 280 mål industri/handel  
Vassum: 200 mål industri

**Totalt 2200 mål**

**NB:** Skulle alle disse forslagene bli realisert, vil de legge beslag på nærmere 10 prosent av kommunens totale areal.

## Vilttrekk

1. Vi får en full avskjæring av vilttrekket inn i Seierstenmarka.
2. Vi får en full avskjæring av viltundergang/trekk ved Måna
3. Vi får en full avskjæring av vilttrekket ved Kykkelsrud
4. Vi får en delvis avskjæring av vilttrekket ved Kolstad

## Friluftarealer

Anbefalte nasjonale arealnormer for friluftareal per innbygger er: 50 km<sup>2</sup> for de første 5000 innbyggerne + 1 km<sup>2</sup> per 1000 innbyggere  
Frogn bør da ha minimum 65 km<sup>2</sup> skogsområde/friluftareal til dagens innbyggertall.

Vi har per i dag 20 km<sup>2</sup> mindre friluftareal enn nasjonale arealnormer anbefaler. Tar vi vekk Håøya, som kun er tilgjengelig via båt, mangler vi 26 km<sup>2</sup>. Tar vi med årets nye forslag til utbygging mangler vi 33 km<sup>2</sup>.

